



Unterpachtvertrag

zwischen dem **Interkulturellen Garten Erlangen e.V.**, vertreten durch die 1. Vorsitzende Monika Zacherl, Am Dummetzweiher 40, 91056 Erlangen, bezeichnet als Verpächter

und, bezeichnet als Pächter/in

wird folgender Unterpachtvertrag geschlossen:

§ 1

Vertragsfläche

Der Verpächter verpachtet an den Pächter ein Beet (Parzelle) in der Größe von m² im Interkulturellen Garten (IKG) Erlangen zur ökologisch gärtnerischen Bewirtschaftung. Das Beet trägt die Nummer:

§ 2

Pachtdauer und Kündigung

Die Pachtdauer beginnt mit der Unterzeichnung des Pachtvertrages und läuft zunächst bis zum Ende des folgenden Jahres. Das Pachtverhältnis verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn nicht mit einer Frist von drei Monaten gekündigt wird. Bei wiederholten Verstößen gegen Gartenregeln, Satzung oder Pachtvertrag kann nach Abmahnung fristlos gekündigt werden. Bei Ende des Pachtverhältnisses ist das Beet frei von Anpflanzungen zu übergeben.

§ 3

Pachtzins

Der Pachtzins beträgt 2,60 € pro m², also € und wird zunächst bei Vertragsbeginn und in den Folgejahren jeweils Anfang März eingezogen. Für das gepachtete Beet wird eine Kautions von 104.-€ erhoben, die bei Ende der Pacht und ordnungsgemäßem Hinterlassen des Beetes zurückerstattet wird.

§ 4

Bewirtschaftung

Der Pächter verpflichtet sich die ausgehändigten Gartenregeln, Satzung und Pachtvertrag des IKG Erlangen einzuhalten (Siehe §2).

Die Anpflanzung von Bäumen in den Beeten ist nicht gestattet.

Die Beete sind mit Trittsteinen mit 40 cm in der Länge bzw. 80 cm in der Breite abzugrenzen. Pflanzenabfälle sind auf dem Kompost zu verwerten. Beschädigungen sind zu melden.

Die Auflagen der Stadt Erlangen zum Lärmschutz (max. 50 dB tagsüber, 35 dB nachts) und zur Müllentsorgung sind einzuhalten.

§ 5

Parken

Die Anfahrt zum IKG soll grundsätzlich mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erfolgen. Zum Be- und Entladen stehen im Vereinsgelände wenige Stellflächen zur Verfügung. Keinesfalls sollte in den anliegenden Straßen geparkt werden um Konflikte mit den Anliegern zu vermeiden.

.....
 Ort, Datum Verpächter Pächter